Администрация   
  
Борщевского сельского поселения   
  
Хохольского муниципального района   
  
Постановление   
  
  от 24.04.2018 № 42   
  
с. Борщево

"Об утверждении Порядка создания межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции",

постановляю:

1. Утвердить Порядок создания межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (приложение 1).

2. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (приложение 2).

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (приложение 3).

4. Делегировать межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории Борщевского сельского поселения, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

5. Опубликовать настоящее Постановление и краткую информацию о нем и местах нахождения его полного текста в газете "Муниципальный вестник" и разместить постановление с приложениями на официальном сайте администрации Борщевского сельского поселения.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Борщевского сельского поселения.

Глава Борщевского

сельского поселения                                                   Ю.П. Рыженин

Приложение 1

к Постановлению администрации

Борщевского сельского поселения

от 24 апреля 2018 г. № 42

ПОРЯДОК

СОЗДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. Настоящий Порядок устанавливает правила создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (далее - комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образуемым при администрации Борщевского сельского поселения.

3. Комиссия создается, и ее состав утверждается постановлением администрации Борщевского сельского поселения.

4. В состав комиссии включаются работники администрации Борщевского сельского поселения, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучие человека, проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса, также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению), оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

5. В своей работе комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

6. Комиссия не является юридическим лицом.

Приложение 2

к постановлению администрации

Борщевского сельского поселения

от 24 апреля 2018 г. № 42

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1.     Рыженин Юрий Павлович – глава Борщевского сельского поселения-         председатель комиссии

2.   Рыженина Любовь Алексеевна – инспектор по земле администрации Борщевского сельского поселения

3.   Гасс Людмила Александровна– специалист администрации, секретарь комиссии

Члены комиссии:

4.   Жукова Елена Алексеевна – начальник сектора архитектуры – главный архитектор отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Хохольского муниципального района ( по согласованию)

5.   Чикин Сергей Александрович – депутат совета народных депутатов Борщевского сельского поселения

6.   Бухтояров Юрий Михайлович – начальник отдела надзорной деятельности по Хохольскому и Репьевскому районам подполковник внутренней службы

7.   Ващюк Виктор Владимирович – начальник ТОУ Роспотребнадзора в Семилукском, Нижнедевицком, Репьевском, Хохольском районах

8.   Авдеева Ирина Николаевна – директор БТИ Хохольского района Воронежской области

9.   Трубников Владимир Григорьевич – председатель районного Совета ветеранов труда, ВС и правоохранительных органов.

Приложение 3

к Постановлению администрации

Борщевского сельского поселения

от 24 апреля 2018 г. N 42

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. Общие положения

1.1. Комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (далее - комиссия) является постоянно действующим органом, уполномоченным принимать решения по соответствующим вопросам.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции", а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образована для оценки соответствия, расположенных на территории Борщевского сельского поселения, помещений и многоквартирных домов, установленных требованиям с целью признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

1.4. Комиссия создается и ликвидируется постановлением администрации Борщевского сельского поселения.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти и иными заинтересованными лицами.

1.6. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

1.7. Комиссия не является юридическим лицом.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Полномочия комиссии

3.1. В целях выполнения возложенных на комиссию задач ее председатель и члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1.1. Привлекать к работе комиссии представителей структурных подразделений администрации Борщевского сельского поселения, представителей жилищно-эксплуатационных и иных специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации Борщевского сельского поселения, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на комиссию задач.

3.1.3. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законом мер выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

3.1.4. Требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования.

3.2. При невыполнении собственником или уполномоченным лицом законных и обоснованных требований комиссии для проведения обследования комиссия вправе отказать в рассмотрении соответствующего вопроса.

4. Порядок работы и принятия решений комиссии

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренным Положением.

4.2. Формами работы комиссии являются обследование, оценка и проведение заседаний комиссии.

4.3. Заседания комиссии созываются председателем комиссии (в его отсутствии - заместителем председателя) по мере необходимости.

4.4. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины состава комиссии.

4.5. Заседание ведет председатель комиссии (далее - председатель), а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии (далее - заместитель председателя).

4.6. Председатель комиссии:

4.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач.

4.6.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса.

4.6.3. Формирует повестку дня заседания.

4.6.4. Предварительно знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.6.5. Дает поручение членам комиссии.

4.6.6. Подписывает документы комиссии, в том числе протоколы, решения, заключения, акты.

4.6.7. Организует контроль за выполнением принятых решений.

4.7. Заместитель председателя комиссии:

4.7.1. Исполняет обязанности председателя в случае его отсутствия.

4.7.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса.

4.7.3. Организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых документов для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов.

4.7.4. Обладает иными правами и выполняет обязанности любого члена комиссии.

4.8. Члены комиссии:

4.8.1. Вносят предложения в повестку дня заседания.

4.8.2. Знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.8.3. Участвуют в заседании с правом решающего голоса.

4.8.4. Вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

4.8.5. Выполняют поручения комиссии и ее председателя.

4.8.6. Участвуют в подготовке вопросов на заседания и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

4.8.7. Осуществляют иные действия по выполнению возложенных на комиссию задач.

4.9. Секретарь комиссии:

4.9.1. Ведет протокол заседания, готовит проекты заключений, актов комиссии, а также проекты постановлений администрации Яблоченского сельского поселения по соответствующим вопросам.

4.9.2. Обладает иными правами и выполняет обязанности члена комиссии.

4.10. Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.11. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

4.12. При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания (акту обследования).

4.13. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) в виде постановления администрации Борщевского сельского поселения.

4.14. Подготовку проектов постановлений администрации Борщевского сельского поселения; их согласование с соответствующими структурными подразделениями администрации Борщевского сельского поселения осуществляет секретарь комиссии.

4.15. Уведомляет заявителя и других заинтересованных лиц о принятом решении путем вручения соответствующего постановления нарочно либо направления такого постановления по почте заказным письмом по адресу, указанному в заявлении. В случае взаимодействия с заявителем в электронной форме направляет постановление в электронной форме. В случае направления постановления в электронной форме, также выдаются (направляются) экземпляры постановления в бумажном виде по соответствующему запросу заявителя.

4.16. Комиссия вправе привлекать при необходимости к рассмотрению представленных материалов специализированные организации экспертов.

4.17. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Борщевского сельского поселения.